

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

## I. Datum, místo, a čas zahájení dražby

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **05. listopadu 2014** v prostorách Městského domu kultury Karviná, tř. Osvození 1639, 735 06 Karviná-Nové Město. Zahájení dražby bude provedeno licitátorem (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v **10:00 hod.**

## II. Dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Poděbradova 41, okres Ostrava-město, IČ: 483 92 812, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11065, zastoupena jednatelem společnosti Martinem Bohoňkem.

## III. Navrhovatel dražby

BYTservis – služby, spol s.r.o., ul. Prameny 603/24, PSČ 734 04, Karviná-Ráj, IČ: 47670860, jednající jednatelkou Renátou Otrubovou;

## IV. Předmět dražby

Navrhovatel dražby prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitostí na základě Kupní smlouvy V11 1094/1996 ze dne 26.6.1996 s právními účinky vkladu ke dni 1.7.1996, Směnné smlouvy V13 1060/1998 ze dne 18.5.1998 s právními účinky vkladu ke dni 20.5.1998.

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je soubor nemovitostí, a to:

- pozemek parc. č. **376/2** – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **67 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba **č.p. 1937** – jiná stavba, stavba stojí na pozemku parc. č. **376/2**,
- pozemek parc. č. **375/1** – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o celkové výměře **612 m<sup>2</sup>**,
- pozemek parc. č. **375/2** – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře **340 m<sup>2</sup>**,

vše v katastrálním území Karviná-město, část obce Fryštát, obec Karviná, okres Karviná. Zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. **4346** pro toto k. ú., obec a okres.

## V. Popis a stav předmětu dražby

### Budova čp. 1937 s kotelnou

Budova čp. 1937 stojí na parc. číslo 375/2. Budova je samostatně stojící, má jedno nadzemní podlaží. Byla užívána vlastníkem k zajišťování provozu údržby bytového podniku. Jsou zde kanceláře, šatny, potřebné sociální zázemí a skladovací prostory. V posledním období je několik kanceláří pronajato.

Stavba byla postavena na podkladě rozhodnutí o přípustnosti stavby vydaného v roce 1967. Užívání stavby bylo povoleno rozhodnutím ze dne 22.11.1967. Původní stavební dokumentace není k dispozici, pouze neověřený půdorys 1. NP. Z užívacího povolení vyplývá, že stavba byla postavena s použitím dřevěných dílců získaných po rozebrání z nějaké starší dřevostavby, to se netýká kotelny, která je zděná. V roce 1997 byla provedena plynofikace kotelny.

**Dispoziční řešení:** ve střední části chodba, kuchyňka, koupelna, příruční sklad, 5 x kancelář, šatna, 2 x sklad, 3 x WC, kotelna v zadní části je samostatně přístupná.

### Popis jednotlivých konstrukcí a prvků stavby:

Vlastní objekt je postaven z dřevěných dílců, kotelna je zděná.

Základy: z betonových pásů a pravděpodobně taky z vyřazených betonových panelů

Izolace: vodorovné proti vodě a zemní vlhkosti neúčinná, dochází k zavlhávání konstrukcí

Nosná konstrukce: dřevostavba, kotelna zděná

Střešní konstrukce: nízká sedlová, nosná konstrukce z dřevěných vazníků

Střešní krytina: šablony z pozinkovaného plechu

Klempířské konstrukce: žlaby a svody z pozinkovaného plechu

Úprava vnějších povrchů: palubové desky napuštěné, kotelna omítka hladká vápenocementová

Bleskosvod: instalován

### Popis jednotlivých podlaží:

#### 1. NP (přízemí)

Stěny: z dřevěných dílců, obvodové o síle 14 cm, kotelna zděná, tl. zdíva 30 cm

Stropy: s rovným podhledem, z 50-ti % podhled spalný

Vnitřní úprava povrchů: část natřené lignátové desky, část natřené palubky, část sádkartón, kotelna omítky hladké

Vnitřní obklady: keramické v umývárně, v záchodech a v kanceláři u umývadla

Dveře: dřevěné hladké, dřevěné laťové, kotelna kovové  
Okna: část původní dřevěná zdvojená, část plastová s dvojskly, kotelna dřevěná zdvojená  
Povrchy podlah: PVC, cementové potěry, v umývárně ker. dlažba, kotelna cem. potěry  
Vytápění: ústřední, kotle plynové, radiátory kovové  
Elektroinstalace: světelná a třífázová  
Vnitřní vodovod: rozvod studené vody  
Vnitřní kanalizace: odpady z umývárny a záchodů, taky z kuchyňky  
Vnitřní plynovod: rozvod zemního plynu pro kuch. sporák a kotelnu  
Ohřev teplé vody: v umývárně el. bojler, u některých umývadel malé el. ohřívače  
Ostatní: požární hydranty, signalizační zařízení  
Vybavení kuchyňky: plynový sporák, kuch. linka s dřezem

Vnitřní hyg. zařízení: v umývárně sprcha a umývadlo, v šatně umývadlo, 3 x splach WC, 2 x umývadlo  
Ostatní: hydrant, signalizační zařízení, na oknech převážně mříže

### Technický stav, životnost stavby

Stavba byla dokončena v roce 1967 s využitím dřevěných dílců rozebraných ze starších dřevostaveb. Uvažují stáří 47 let. Vzhled obvodového pláště svědčí o tom, že dřevěné panely byly dříve použity. Mnohé palubové desky jsou poškozeny. Uvnitř objektu je zřejmé, že vodorovná izolace stavby proti zemní vlhkosti není v dobrém stavu a vykazuje poruchy. V úrovni nad podlahou dochází v mnoha místech k zavlhávání dřevěných konstrukcí, případně dodělaných příček. V tomto případě je zřejmé, že mohou být závažně porušeny nosné části dřevěných konstrukcí v místě styku se základem nebo podlahou. Místnost hlavního skladu je dispozičně řešena po celé šířce objektu. Již při zběžné prohlídce je zřejmé, že u střešních vazníků dochází k jejich nadměrnému průhybu, v důsledku toho je prohnut celý strop, který tvoří podhled těchto vazníků. Střešní vazníky jsou vlastně podepřeny kovovou konstrukcí regálů umístěných ve skladu. V případě jejich odstranění by hrozila destrukce stavby. Záchovná údržba byla prováděna v omezeném rozsahu.

Na druhé straně byly v objektu provedeny modernizační práce:

- část vnitřních sádkartonových stěn a podhledů stropů provedeno v roce 1997, současně provedena oprava podlah a položena podl. krytina z PVC
- dále v r. 1997 zřízeno 2 x WC, ker. obklady stěn v koupelně, na WC a kolem umývadel, částečná výměna rozvodů elektro cca 60 %, rozvodů vody 50 %, rozvodů kanalizace 30 %, vybavení kuchyňky, částečně osazeny nové vnitřní dveře, zřízeno signalizační zařízení
- rovněž v r. 1997 osazeny nové radiátory ÚT a provedeny rozvody ÚT, osazeny plynové kotle v kotelně a související úprava kominového tělesa
- v r. 2005 osazena částečně nová plastová okna

Obvyklá životnost dřevostaveb se předpokládá v rozmezí 60 až 80 let. Zde je nutno vzít v úvahu, že pro stavbu byly použity prvky ze starších rozebraných dřevostaveb. Objekt vykazuje řadu závad a nedostatků a má nepochybně naprosto nevyhovující tepelně-technické vlastnosti. Na druhou stranu byla provedena rozsáhlá modernizace prvků krátkodobé životnosti.

Celkovou životnost stavby předpokládám v tomto případě 65 let a to za předpokladu, že budou provedeny potřebné sanační opravy. V opačném případě může být životnost podstatně kratší.

### VI. Práva, závazky a oprávnění na předmětu dražby váznoucí

Na nemovitosti váznou tato omezení vlastnického práva:

- Věcné břemeno práva vedení inženýrských sítí (plynové potrubí) a práva vstupu a vjezdu v nezbytně nutném rozsahu, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V3 2548/1999 ze dne 12.11.1999 s právními účinky vkladu práva ke dni 15.11.1999, čj. Z-1184/2004-803. Zřízení věcné břemeno zatěžuje pozemek parc. č. 378 ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 375/1 a 375/2.
- Smlouva o nájmu nemovitosti na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázly jiné dluhy nebo služebnosti (tj. věcná břemena do 31.12.2013), že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl navrhovatel omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, za vady předmětu dražby.

Nemovitosti, které tvoří předmět dražby se draží ve stavu, tak jak stojí a leží ke dni konání dražby a navrhovatel neodpovídá za jakost a technické provedení stavebního díla, ani za případné nedostatky či rozdíly v provedení, vůči příslušným stavebním úřadem schválené stavební projektové dokumentaci.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní projektovou a další dokumentaci k předmětu dražby.

Vyvolávací cena předmětu dražby byla stanovena s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu předmětu dražby.

## VII. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce **Ing. Roberta Lhotského** ze dne **16. 06. 2014** pod číslem posudku **18/4111/2014** na částku **1.400.000,- Kč**.

## VIII. Nejnižší podání

Výše nejnižšího podání je stanovena částkou **1.400.000,- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých). Minimální přírůzek je stanoven částkou **20.000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých).

## IX. Dražební jistota

Výše dražební jistoty je stanovena částkou **200.000,- Kč** (slovy: dvě sta tisíc korun českých).

## X. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě

Dle § 2a, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, jsou jednání při organizování a průběh dražeb konány vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnosti v jiném, než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Dle § 2a odst. 2 uvedeného zákona. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na vlastní náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkovvi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

Dražební jistota stanovená na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě sta tisíc korun českých), musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo poštovní poukázkou, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Poděbradova 41, Mor. Ostrava, **do 04. listopadu 2014** v pracovní den vždy od 08.30 hod. do 15.00 hod., jinak dne **05. listopadu 2014** od 9:00 hod. do zahájení dražby licitátorem v místě konání dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem **06. října 2014** a končí zahájením dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (Zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovvi. Záruční listina musí být vyhotovena v českém jazyce.

Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky:

V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to i z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 90 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovvi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázkou, doklad o úhradě v hotovosti – pokladní složenka, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Dokladem o složení dražební jistoty, při všech umožněných formách složení dražební jistoty, je vždy potvrzení vystavené dražebníkem, že dražební jistota byla složena dražebníkovvi v plné výši.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovvi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li složena dražební jistota dražebníkovvi v hotovosti, vydá ji dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, po skončené dražbě.

Je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkoví čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkoví ani vůči třetím osobám účinné.

Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

#### Registrace právnických osob:

- předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců;
- právnická osoba nezapisovaná do obchodního rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, ne starší tří měsíců;
- osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, jednatel společnosti, předseda představenstva či člen představenstva, prokura, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- jedná-li za právnickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká, podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen;

#### Registrace fyzických osob:

- je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince);
- je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikatel s cílem nabýt předmět dražby do svého obchodního majetku, předloží kromě průkazu totožnosti originál nebo úředně ověřenou kopii listiny dokládající své oprávnění k podnikání;
- **pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě čestného prohlášení s úředně ověřeným podpisem, druhého manžela se získáním předmětu dražby;**
- **je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví;**
- jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování na základě plné moci, která musí být speciální, tzn. musí být jednoznačně, určitě a srozumitelně uvedeno, o jakou konkrétní dražbu se jedná a kterého předmětu dražby se týká; podpis zmocnitele na plné moci musí být úředně ověřen.

### **XI. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením**

Vydražitel je povinen podle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **15. prosince 2014** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Dražební jistota se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

V případě nedoplatení doplatku vydražené ceny ve výše uvedených lhůtách, bude dražební jistota složená vydražitelem použita na pokrytí nákladů takto zmařené dražby

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě shora uvedené. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cena se hradí buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 373644773/0300, var.s. v případě právnické osoby IČ, v případě fyzické osoby rodné číslo, vedený u Československé obchodní banky a.s., pobočka Ostrava, nebo v hotovosti k rukám dražebníka v sídle dražebníka na adrese Poděbradova 41, Moravská Ostrava.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

### **XII. Zmaření dražby**

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální, organizační zabezpečení přípravy a průběh dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby, (a to opět včetně odměny dražebníka). Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který ze shora uvedeného důvodu způsobil zmaření dražby, je však povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

### XIII. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka 23. října 2014 od 10.00 hod.
2. prohlídka 30. října 2014 od 15.00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době před domem č.p. 1937 na ulici Alšova v Karviné-Fryštátě.

### XIV. Nabytí vlastnického práva

Uhradí-li vydražitel doplatek ceny dosažené vydražením ve lhůtách uvedených v čl. XI. této dražební vyhlášky, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku příklepu.

Po úhradě vydražené ceny vydá dražebník vydražiteli „Potvrzení o nabytí vlastnictví“ dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. Toto potvrzení spolu s „Protokolem o dražbě“ je dokladem pro vydražitele, že nabyl vlastnické právo k předmětu dražby.

### XV. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen nejpozději do 14 dnů od úhrady ceny dosažené vydražením vydražitelem, předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Bývalý vlastník zajišťuje běžnou údržbu a správu předmětu dražby až do dne předání. Přijaté a vydané finanční částky spojené s touto běžnou údržbou a správou za období ode dne dražby do dne předání vyúčtuje bývalý vlastník v rámci předání předmětu dražby vydražiteli.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### XVI. Ostatní

**Vydražitel se stává dle ust. § 1 odst. 1), písm. b) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně z nabytí nemovitých věcí je cena dosažená vydražením a tato daň činí 4 % ze základu daně.**

Dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz).

Dražební vyhláška je k dispozici u dražebníka na adrese ul. Poděbradova 41, Ostrava-Moravská Ostrava.

V Ostravě dne

25-09-2014

  
.....  
dražebník

Ostravská aukční síň s.r.o.  
Martin Bohoněk  
jednatel společnosti

V Karviné dne

01.10.2014

BYT servis - služby, spol. s r.o.  
Prameny 603/24, 734 01 Karviná-Ráj  
IČ: 47670860, DIČ: CZ47670860  
-1-

  
.....  
navrhovatel

BYT servis – služby spol. s r.o.  
Renáta Otrubová  
jednatelka společnosti