



BYTservis-služby, spol. s r.o., Prameny 603/24, Karviná – Ráj, 734 01

**Informace
nájemcům před předáním bytu pronajímateli**

Bydlící

.....

Byt. č. v domě čp. na ul. v Karviné -

S ohledem na ukončení nájmu předmětného bytu Vás správce bytového fondu města, spol. BYTservis-služby s.r.o. Karviná, upozorňuje, že ke dni předání bytu správci jste povinni předmětný byt vyklidit, odstranit veškeré závady a poškození, která vznikla za trvání nájmu, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě bytu, a prostřednictvím správce jej vrátit pronajímateli.

Podle ust. § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (§ 687 odst. 2), je nájemce před předáním bytu pronajímateli povinen zejména:

- zcela vyklidit byt i jeho příslušenství včetně sklepních prostor,
- dodat scházející nebo opravit poškozené bytové dveře včetně zámků (s klíči), klik a štítků, opravit poškozené vstupní dveře do bytu včetně zámku, klik a štítků, z hlediska bezpečnosti neopravitelné vstupní dveře do bytu vyměnit nebo doložit jejich poškození třetí osobu včetně dokladu o nahlášení této škody pronajímateli (případně Policii ČR),
-
- odstranit veškeré tapety, nátěry na kameninových soklech a zdech, skoby a hřebíky ze zdí a bytového jádra, opravit poškození omítek a bytového jádra, doplnit scházející či poškozenou dlažbu a obklady (do 1m²), opravit poškozené nebo dodat scházející prahy, parapety, okenní skla a prosklení dveří, okenní olivky a půlolivky, vypínače a zásuvky, včetně zásuvky STA, vybrousit a případně i opravit parkety, lišty a prahy,
- ponechat v bytě kuchyňskou linku nebo jiný vestavěný nábytek, jestliže byl součástí zařízení bytu v době jeho předání nájemci a nebyl v průběhu trvání nájmu vyřazen,
- dodat či vyměnit prasklá nebo scházející skla v kuchyňské lince, dodat scházející nebo poškozené příslušenství kuchyňské linky, pokud původně v lince bylo - příborník, vál na těsto, umělohmotné nebo skleněné zásuvky, dodat scházející poličky u vestavěného nábytku a scházející součásti plynového sporáku včetně 2 pečících plechů, 1 litinové plotýnky, 1 pekáče, 1 mřížky a klíče k uzavíracímu ventilu plynu,
- dodat scházející nebo vyměnit poškozená osvětlovací tělesa v kuchyni, předsíni, koupelně a na WC, dodat scházející zátky a řetízky k dřezu, umyvadlu a vaně, opravit protékající nebo jinak vadné vodovodní baterie v kuchyni a v koupelně, sprchu a splachovač na WC, opravit vadný

rohový ventil u splachovače, vyčistit zanesené odpady až ke stoupačce,

- dodat scházející nebo vyměnit poškozené umyvadlo, WC mísu (nesmí být prasklé) a sedací desku na WC včetně řádného upevnění WC mísy a sedací desky,
-
- obnovit poškozené nátěry kuchyňské linky a vestavěných skříní včetně vnitřních nátěrů latexem, obnovit nátěry garnýží, radiátorových článků, dveří a vnitřních částí oken včetně provedení stolařských oprav, pokud vlastník provedl poslední nátěr oken po roce 1995,
- byt a jeho příslušenství včetně prostoru ve vestavěném nábytku a sklepním boxu vylíčit na bílo,
- provést úklid po malování včetně vyčištění vnitřku kuchyňské linky, ostatního vestavěného nábytku, sanitárního zařízení a plynového sporáku,
- opravit nebo vyměnit poštovní schránku, a to i v případě, že je v pořádku, ale schází klíč,
- odevzdat 3 klíče od vstupních dveří do bytu, 1 klíč od sklepních dveří a 1 klíč od poštovní schránky,
- zajistit odpojení plynoměru a elektroměru.

Upozornění:

Po převzetí bytu správcem zajistí vlastník na svůj náklad odstranění všech zjištěných závad a poškození, která měl podle shora citovaného ustanovení občanského zákoníku a nařízení vlády odstranit nájemce, ale poté bude náhradu účelně vynaložených nákladů požadovat po nájemci.

V Karviné dne

Vyřizuje

.....
správce: BYTservis-sluzby, spol. s r.o.
Karviná